

Mrągowo, dnia 14 lipca 2011 roku

AB. 6740.2.42.2011

DECYZJA NR 57/2011/Mrw

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25 maja 2011 roku,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę~~/ wykonanie robót budowlanych

- dla: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
11-700 Mrągowo, os. Mazurskie 1A
- **rozbudowa oraz przebudowa budynku socjalno-biurowego (kat. obiektu XVI) usytuowanego na działce nr ewid. 156/8 obr. Polska Wieś gmina Mrągowo wraz z wykonaniem przyłączy kanalizacyjnych**
- autor projektu mgr inż. arch. Zbigniew Kowalkowski uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 100/89/OL (WM-0087), mgr inż. Czesław Hryniewicz uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr 20/90/OL (WAM/BO/0823/01), mgr inż. Tomasz Kozłowski uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu Nr 185/92/OL (WAM/IS/1267/01), mgr inż. Andrzej Szczepkowski uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr 56/90/OL (WAM/IE/2620/01)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
nie występują
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
nie ma
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- nie ma
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych - nie ma
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
brak
- 5.1) ~~inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
- 5.2) inwestor ~~nie~~ jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania **uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,**
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr ewid. 156/8 obr. Polska Wieś gmina Mrągowo.

Na podstawie art. 107§4 kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.



Z up. STAROSTY
Stanisława Rudawska
 Stanisława Rudawska
 NACZELNIK
 WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzję otrzymują:

1. *Inwestor:* Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
11-700 Mrągowo, os. Mazurskie 1A

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Mrągowo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
3. a/a (sr/sr)

*Pobrano opłatę skarbową w wysokości 57,00 zł
 (słownie złotych: pięćdziesiąt siedem 00/100)
 zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006 r.
 o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
 na dowód wpłaty Nr 1520665 z dnia 25.05.2011r.
 w kasie Urzędu Miejskiego w Mrągowie*