

Mrągowo , dnia 24 grudnia 2013 r.

Dotyczy: Przetargu na „ Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy 0,5 MW w Polskiej Wsi”

## ODPOWIEDZI NA ZADANE PYTANIA cz. 2

### **Informujemy , że Zleceniodawca nie przewiduje wydłużenia terminu składania ofert**

#### Pytanie nr 1

W punkcie 3 SIWZ Zamawiający określił wymóg , zgodnie z którym elektrownia powinna wyprodukować w 2014 r. – nie mniej niż 94 MW energii elektrycznej . Termin rozpoczęcia eksploatacji elektrowni został tym samym określony , zgodnie z szacunkami produktywności w podziale rocznym dla mocy 500 kWp , na koniec miesiąca sierpnia 2014 . Jednocześnie w punkcie 8 SIWZ Zamawiający określił termin wykonania zadania na dzień 31.12.2014 r. . Który z tych terminów jest wiążący dla Wykonawcy ?

#### Ad. 1

Termin zakończenia realizacji zadania : 31-12-2014 r.

#### Pytanie nr 2

W programie Funkcjonalno – Użytkowym ( pkt. 3.5.1 ) Zamawiający podał wybrane parametry modułów fotowoltaicznych , odnoszące się do modułów Rensola Virtis , takie jak np. powierzchnia modułów . W przypadku zastosowania modułów 250 Wp o wyższej sprawności , powierzchnia ta może okazać się mniejsza . Czy podane parametry stanowią dokładne określenie wymaganych cech funkcjonalnych dla projektu i dostawy ?

#### Ad. 2

Zamawiający dopuszcza zastosowanie i przyjęcie do oferty urządzeń , produktów , materiałów i technologii równoważnych , pod warunkiem , że spełnione będą wymagania w zakresie standardów jakościowych oraz istotnych parametrów technicznych nie gorszych niż założone w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanych przez ENERGA –OPERATOR S.A.

#### Pytanie nr 3

W Programie Funkcjonalno – Użytkowym ( pkt. 3.5.2 ) Zamawiający podał konfigurację i wybrane parametry inwerterów , odnoszące się ściśle do inwerterów PowerOne TRIO-20.0-TL oraz PowerOne TRIO-27.6-TL . Czy podane parametry i wskazana konfiguracja stanowią dokładne określenie wymaganych cech funkcjonalnych dla projektu i dostawy ?

#### Ad. 3



Zamawiający dopuszcza zastosowanie i przyjęcie do oferty urządzeń , produktów , materiałów i technologii równoważnych , pod warunkiem , że spełnione będą wymagania w zakresie standardów jakościowych oraz istotnych parametrów technicznych nie gorszych niż założone w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanych przez ENERGA –OPERATOR S.A.

Pytanie nr 4

Jeśli podane przez Zamawiającego e Programie Funkcjonalno – Użytkowym ( pkt. 3.5.1 oraz pkt 3.5.2 ) konfiguracja oraz parametry inwerterów i modułów fotowoltaicznych stanowią dokładne określenie wymaganych cech funkcjonalnych i jakościowych urządzeń dla projektu i dostawy , prosimy o podanie tych parametrów w formie określającej je jako parametry graniczne .

Ad. 4

Zamawiający dopuszcza zastosowanie i przyjęcie do oferty urządzeń , produktów , materiałów i technologii równoważnych , pod warunkiem , że spełnione będą wymagania w zakresie standardów jakościowych oraz istotnych parametrów technicznych nie gorszych niż założone w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanych przez ENERGA –OPERATOR S.A.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innej konfiguracji i inwerterów o parametrach innych niż podane w punkcie 3.5.2 PFU ?

Ad. 5

Zamawiający dopuszcza zastosowanie i przyjęcie do oferty urządzeń , produktów , materiałów i technologii równoważnych , pod warunkiem , że spełnione będą wymagania w zakresie standardów jakościowych oraz istotnych parametrów technicznych nie gorszych niż założone w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanych przez ENERGA –OPERATOR S.A.

Pytanie nr 6

W punkcie 3.5.5 PFU Zamawiający wskazał rozwiązanie PVI-WEBPORTAL jako stronę do monitorowania parametrów pracy elektrowni . Rozwiązanie to w opinii wykonawcy jest dedykowane do współpracy z urządzeniami firmy Power One . Czy w przypadku zastosowania inwerterów innych niż Power One Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązania monitorującego innego niż dostawcy , spełniającego wymagania funkcjonalne Zamawiającego ?

Ad. 6

Zamawiający dopuszcza zastosowanie i przyjęcie do oferty urządzeń , produktów , materiałów i technologii równoważnych , pod warunkiem , że spełnione będą wymagania w zakresie standardów jakościowych oraz istotnych parametrów technicznych nie gorszych niż założone w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanych przez ENERGA –OPERATOR S.A.

Pytanie nr 7

W punkcie 3.4 PFU Zamawiający określił transformator o dolnym napięciu 400 V . Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie inwerterów o znamionowym napięciu AC 400 V ?

Ad. 7



Zamawiający dopuszcza zastosowanie i przyjęcie do oferty urządzeń , produktów , materiałów i technologii równoważnych , pod warunkiem , że spełnione będą wymagania w zakresie standardów jakościowych oraz istotnych parametrów technicznych nie gorszych niż założone w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanych przez ENERGA –OPERATOR S.A.

Pytanie nr 8

W związku z koniecznością rzetelnej oceny i właściwej analizy dokumentacji przetargowej oraz okresem świątecznym , zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert ww. przetargu o co najmniej 7 dni . Dodatkowy czas pozwoli Wykonawcy dokonać profesjonalnej wyceny pozbawionej ryzyk , które w trakcie realizacji inwestycji mogą być niekorzystne zarówno dla Wykonawcy jak i Zamawiającego.

Ad. 8

Zleceniodawca nie przewiduje wydłużenia terminu składania ofert

Pytanie nr 9

Punkt 3.6 z dokumentu PKU: Czy można określić ilość kamer, rozdzielczość wymaganą. Jak długo ma być przechowywany zapis na dysku urządzenia? Gdzie będzie usytuowana centrala monitorująca? Jak będzie dostarczony internet oraz dokąd?

Ad. 9

Monitoring wizyjny obiektu należy wykonać zgodnie zapisami zawartymi w PFU

Pytanie nr 10

Punkt 3.3 z dokumentu PKU: Fundamenty i Cokół: Czy dopuszcza się płytę cokołową o standardowej grubości 5,50 cm?

Ad.10

Ogrodzenie wykonać zgodnie zapisami zawartymi w PFU

Pytanie nr 11

Czy można stosować przetwornice centralną zamiast 17 przetwornic?

Ad. 11

Zamawiający dopuszcza zastosowanie i przyjęcie do oferty urządzeń , produktów , materiałów i technologii równoważnych , pod warunkiem , że spełnione będą wymagania w zakresie standardów jakościowych oraz istotnych parametrów technicznych nie gorszych niż założone w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanych przez ENERGA –OPERATOR S.A.

Pytanie nr 12

Czy można zaproponować 16 przetwornic zamiast 17? Przetwornice dadzą tą samą wydajność jak system z 17 przetwornicami

Ad. 12

Zamawiający dopuszcza zastosowanie i przyjęcie do oferty urządzeń , produktów , materiałów i technologii równoważnych , pod warunkiem , że spełnione będą wymagania w zakresie standardów jakościowych oraz istotnych parametrów technicznych nie gorszych niż założone w Programie



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Funkcjonalno – Użytkowym oraz warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanych przez ENERGA –OPERATOR S.A.

Pytanie nr 13

Czy można stosować panele o mocy nominalnej wyższej niż 250Wp czy określa się minimalną sprawność modułu fotowoltaicznego?

Ad. 13

Zamawiający dopuszcza zastosowanie i przyjęcie do oferty urządzeń , produktów , materiałów i technologii równoważnych , pod warunkiem , że spełnione będą wymagania w zakresie standardów jakościowych oraz istotnych parametrów technicznych nie gorszych niż założone w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanych przez ENERGA –OPERATOR S.A.

Pytanie nr 14

Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone w trybie „zaprojektuj i wybuduj „ na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego , który jest integralną częścią SIWZ , wskazanie tylko w wybudowaniu elektrowni nie jest wystarczające dla uzyskania gwarancji i pewności , iż wykonawca posiada odpowiednie doświadczenie do zaprojektowania takiej elektrowni . Czy Zamawiający wymaga wykazania się doświadczeniem w zaprojektowaniu i wybudowaniu elektrowni fotowoltaicznej ?

Ad. 14

Zamawiający informuje , że informacje o oświadczeniach i dokumentach w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału postępowaniu należy przedstawić zgodnie zapisami zawartymi w SIWZ - wybudowanie jednej elektrowni fotowoltaicznej o mocy co najmniej 0,5 MWp.

Pytanie nr 15

Dla zapewnienia szerszego dostępu do Zamówienia podmiotom o odpowiednim doświadczeniu , wnosimy o zmianę zapisu w zakresie doświadczenia w ten sposób , aby wykazać się co najmniej 1 robotą budowlaną polegająca na zaprojektowaniu i wybudowaniu elektrowni fotowoltaicznej o mocy nie mniejszej 0,3 MWp i powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,33 ha

Ad. 15

Zamawiający informuje , że informacje o oświadczeniach i dokumentach w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału postępowaniu należy przedstawić zgodnie zapisami zawartymi w SIWZ - wybudowanie jednej elektrowni fotowoltaicznej o mocy co najmniej 0,5 MWp.

Pytanie nr 16

W wykonaniu zamówienia należy zapewnić udział osób , które dysponują odpowiednim doświadczeniem , w tym gwarantującym jego poprawne wykonanie : warunki określone w specyfikacji w naszej ocenie nie dają takiej gwarancji . W związku z tym , dla zwiększenia dostępu do realizacji zamówienia dla osób dysponujących niezbędnym doświadczeniem w realizacji podobnych zadań a zrzeszonych w polskich samorządach zawodowych , a także dla bardziej adekwatnego opisu wymogu doświadczenia wnioskujemy o wprowadzenie do zapisów SIWZ wymogu wobec wykonawców w zakresie niezbędnego doświadczenia poprzez dysponowanie :

- a. Osobę posiadającą doświadczenie w koordynacji i prowadzeniu projektu polegającego na dostawie , montażu oraz wybudowaniu i oddaniu do użytkowania minimum 1 elektrowni



fotowoltaicznej wraz towarzyszącą infrastrukturą o zainstalowanej mocy równej lub powyżej 0,3 MW i przyłączonej do sieci elektroenergetycznej o napięciu nie niższym niż 6 kV

- b. Kierownikiem Budowy posiadającym wymagane przepisami prawa uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej , określone przepisami ustawy z dnia 07-07-1994 r. Prawo budowlane ( Dz.U. z 2010 r. , nr 243 , poz.1623 z póź. zm. ) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane obywatelom Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej , w tym w trybie uznawania kwalifikacji zawodowych cudzoziemców oraz doświadczenie zawodowe odpowiadające pełnionej funkcji , w tym pełniły funkcję Kierownika Robót budowy elektrowni fotowoltaicznej wraz towarzyszącą infrastrukturą o zainstalowanej mocy równej lub powyżej 0,3 MW i przyłączonej do sieci elektroenergetycznej o napięciu nie niższym niż 6 kV

Ad. 16

Zamawiający informuje , że informacje o oświadczeniach i dokumentach w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu należy przedstawić zgodnie zapisami zawartymi w SIWZ

Pytanie nr 17

Dot. § 4 ust. 2 pkt. 2 Projektu umowy : mowa jest o dopuszczeniu pomostów do użytkowania . Prosimy o informację jakie pomosty Zamawiający ma na myśli .

Ad.17

W § 4 ust. 2 pkt. oraz § 15 ust. 2 pkt. 1 lit. A Projektu umowy: wykreśla się słowa: „i dopuszczają pomostu do użytkowania „

Pytanie nr 18

Z uwagi na termin składania ofert przypadający na okres zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do 10 stycznia 2014 r. Nasza firma posiada realną wiedzę ,doświadczenie i możliwości by wybudować dla Zamawiającego instalacji w bardzo atrakcyjnej cenie jednak krótki czas składania oferty oraz wiele dni wolnych od pracy może nie pozwolić nam przygotować oferty .

Ad. 18

Zleceniodawca nie przewiduje wydłużenia terminu składania ofert

Pytanie nr 19

Prosimy o zmianę zapisów projektu umowy tak , aby dopuścić możliwość płatności częściowej dla wykonawcy na 50% wartości zamówienia po zamontowaniu 50 % paneli fotowoltaicznych .

Ad. 19

Zamawiający informuje , że warunki płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie § 6 i § 7 Projektu Umowy – załącznik do SIWZ

Pytanie nr 20

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na roboty budowlane na 10 lat . Jest to nadmierny i niespotykany w podobnych przedsięwzięciach wymóg wobec wykonawcy , który skutkuje niepotrzebnym podwyższeniem całkowitych kosztów projektu. Prosimy o zmianę okresu gwarancyjnego na roboty budowlane . Proponujemy wprowadzenie wymaganego okresu gwarancji sprawności produkcji energii elektrycznej zgodnie z wymaganiami opisanymi w PF-U .

Ad. 20



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Zamawiający informuje , że warunki gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie § 13 Projektu Umowy – załącznik do SIWZ

Pytanie nr 21

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto , jest to próg nadmiernie wysoki , powodujący nieuzasadniony wzrost kosztów realizacji projektu , praktykowany i całkowicie adekwatny dla przedmiotu zadania jest poziom 5% , prosimy o taką zmianę wysokości zabezpieczenia .

Ad. 21

Zamawiający informuje , że warunki płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie § 14 Projektu Umowy – załącznik do SIWZ

Pytanie nr 22

Zamawiający w projekcie umowy z Wykonawcą proponuje 0,5% kary umownej za każdy dzień zwłoki . Jest to rząd 15000 zł za każdy dzień zwłoki w sytuacji , gdzie nie wszystkie ryzyka mogą zostać określone przez Wykonawcę . W związku z powyższym prosimy o obniżenie wysokości wszystkich kar umownych za zwłokę w wykonaniu zamówienia lub jego elementów do 0,05% za każdy dzień .

Ad. 22

Zamawiający informuje , że warunki płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie § 15 Projektu Umowy – załącznik do SIWZ

Pytanie nr 23

Zamawiający podał całkowitą powierzchnię wynoszącą z bardzo dużą dokładnością 3253,76 m<sup>2</sup> co w przeliczeniu na jeden panel daje wartość 1,62688 m<sup>2</sup> . Podanie wartości powierzchni modułu w tak szczegółowy sposób może powodować podejrzenie wskazania na jednego konkretnego producenta . Większość producentów produkuje moduły w innych rozmiarach jednak przy zbliżonej powierzchni i sprawności . W celu zaoferowania Zamawiającemu korzystnego pod względem ceny i jakości produktu prosimy o dodanie zapisu równoważności dotyczącej powierzchni modułów + / - 5% .

Ad. 23

Zamawiający dopuszcza zastosowanie i przyjęcie do oferty urządzeń , produktów , materiałów i technologii równoważnych , pod warunkiem , że spełnione będą wymagania w zakresie standardów jakościowych oraz istotnych parametrów technicznych nie gorszych niż założone w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanych przez ENERGA –OPERATOR S.A.

Pytanie nr 24

W SIWZ w pkt. 8 termin wykonania zamówienia został określony na 31.12.2014 r. . W związku z powyższym założona produkcja energii elektrycznej przez farmę fotowoltaiczną zawartą w studium wykonalności projektu określoną na poziomie 94 MWh jest nierealne ( uruchomienie instalacji musiałyby nastąpić co najmniej 1 października ) . W związku z powyższym proszę o doprecyzowanie tej informacji ?

Ad. 24

Termin zakończenia realizacji zadania : 31-12-2014 r.

Pytanie nr 25



W Programie Funkcjonalno –Użytkowym w pkt. 3.6 montaż systemu monitoringu wizyjnego – precyzują Państwo , że transmisja obrazu ma odbywać się na duże odległości . W związku z tym proszę o informację czy na terenie inwestycji dostępna jest infrastruktura umożliwiająca przesył sygnałów z systemu monitorującego ( łącze internetowe , jeśli tak jakie posiada parametry ? ) oraz proszę o podanie odległości do sieci światłowodowej ( ewntualnie czy istnieje zapewnienie ze strony dostawcy łącza o możliwości wykonania łącza o przepustowości nie mniejszej niż 10Mb/s np. LTE )

Ad. 25

Zamawiający informuje , że na terenie inwestycji brak jest łącza internetowego i sieci światłowodowej , transmisja obrazu powinna zostać przekazana do budynku sterowni oczyszczalni ścieków jest to odległość ok. 200 m

Pytanie nr 26

Czy istnieje prawny zjazd z drogi gminnej na teren inwestycji ?

Ad. 26

Dojazd do terenów objętych planowaną inwestycją istnieje zjazd z wewnętrznych dróg oczyszczalni ścieków w Polskiej Wsi

Pytanie nr 27

Proszę o informację czy teren inwestycji jest uzbrojony ( infrastruktura podziemna ) ?

Ad. 27

Zamawiający udostępni mapę do celów projektowych na stronie [www.bip.zwik.mragowo.pl](http://www.bip.zwik.mragowo.pl)

Pytanie nr 28

Zgodnie z SIWZ inwestor posiada mapę do celów projektowych w skali 1:500 z dnia 27-08-2013 r. prosimy o udostępnienie w w wersji elektronicznej .

Ad. 28

Zamawiający udostępni mapę do celów projektowych na stronie [www.bip.zwik.mragowo.pl](http://www.bip.zwik.mragowo.pl)

Pytanie nr 29

Proponujemy zamianę inwertera z Power One typu TRIO – 20.0-TL sztuk 1 , Power One typu TrIO-27,6-TL sztuk 16 , na inwerter SunGrow Power SG 30KTL-M, który równoważny z zaproponowanym przez Inwestor . Specyfikacja techniczna w załączeniu .

Ad. 29

Zamawiający dopuszcza zastosowanie i przyjęcie do oferty urządzeń , produktów , materiałów i technologii równoważnych , pod warunkiem , że spełnione będą wymagania w zakresie standardów jakościowych oraz istotnych parametrów technicznych nie gorszych niż założone w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanych przez ENERGA –OPERATOR S.A.

Pytanie nr 30

Pod którym kryterium będzie rozpatrywana oferta najkorzystniejszego oferenta , skoro w dokumencie SIWZ jest zapisane 100% cena , po czym w PFU – koszt produkcji energii w przeliczeniu



na podstawową jednostkę energii elektrycznej . Zatem w jaki sposób zamawiający będzie dokonywał oceny zamówionych urządzeń , bowiem jedno jest sprzeczne z drugim ?

Ad. 30

Kryterium oceny oferty zgodnie z SIWZ – 100% cena

Pytanie nr 31

Czy zamawiający posiada informację jaki jest koszt wycięcia drzew o których jest mowa ?

Ad. 31

Zamawiający udostępni decyzję na wycinkę drzew na stronie [www.bip.zwik.mragowo.pl](http://www.bip.zwik.mragowo.pl)

Pytanie nr 32

Po jakim czasie zostanie zwrócone wykonawcy 30% z 10-cio % zabezpieczenia całej inwestycji? ( Zamawiający w § 13 ust. 1 ppkt. 1 pisze , że wykonawca udzieli gwarancji na roboty budowlane 10 lat po czym w § 13 ust. 5 jest zapisane , że termin rękojmi stanowi okres 3 lata )

Ad. 32

Zamawiający , informuje , że zabezpieczenie inwestycji zostanie zwrócone zgodnie z § 14 ust . 4 Projektu umowy .

Pytanie nr 33

W związku , iż planowane przyłącze nie przekracza wartości mocy 0,5 MW to czy zamawiający jest w posiadaniu kosztorysu wykonanego przez operatora sieci energetycznej podłączenia przyłącza energetycznego planowanej instalacji i podziału kosztów pomiędzy Zamawiającego i Operatora SE ?

Ad. 33

Zamawiający informuje , że nie posiada kosztorysu wykonanego przez operatora sieci energetycznej podłączenia przyłącza energetycznego planowanej instalacji i podziału kosztów pomiędzy Zamawiającego i Operatora SE

Pytanie nr 34

Co ma na celu dokonanie testów modułów przez zamawiającego , skoro Wykonawca chce zastosować moduły , które są certyfikowane przez niezależne organizacje certyfikujące ? Dodatkowa certyfikacja naraża wykonawcę na olbrzymie koszty .

Ad. 34

Zamawiający Inwestor zastrzega sobie prawo do wybiórczego przetestowania dostarczonych paneli słonecznych w celu potwierdzenia rzeczywistych ich mocy w przypadku nie osiągnięcia przez wybudowaną instalację założonych ilości wyprodukowanej energii elektrycznej.